

Contratto di locazione per studenti universitari

Fac simile informativo e modulare per organizzare le informazioni prima della firma.

DISCLAIMER

Questo documento è uno strumento informativo. Non è consulenza legale, fiscale o tecnica, non sostituisce il modello ministeriale, l'accordo territoriale o la verifica di un professionista. UniAffitti non è parte del rapporto e le parti restano responsabili di contenuto, verifiche, firma, registrazione e uso.

Modello completo: include tutti i moduli opzionali.

Riferimento

Allegato C - D.M. 16 gennaio 2017

Uso

Da verificare prima della firma

Autore

Redazione UniAffitti

PRIMA DI COMPILARE

Un documento per chiarire, non per saltare le verifiche.

Il contratto per studenti deve descrivere in modo concreto le parti, l'immobile, la durata, il corso di studi, il canone, le spese, il deposito, le garanzie e la consegna. Il Comune dell'immobile e l'accordo territoriale applicabile possono richiedere verifiche ulteriori.

Checklist essenziale: identità delle parti; titolo e dati dell'immobile; APE; accordo territoriale; canone; utenze e oneri accessori; deposito; garante; inventario; registrazione; firme.

01

Dati delle parti

Locatore: nome e cognome / denominazione, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale.

Conduttore: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, documento di identità.

Recapiti per le comunicazioni: _____

02

Immobile e pertinenze

Immobile sito in: _____

Piano _____ Scala _____ Interno _____ Vani _____ Ammobiliato: SI / NO

Pertinenze e dotazioni: _____

Dati catastali: _____

APE / classe energetica / impianti / tabelle millesimali: _____

03

Natura, durata e rinnovo

Corso di studi e ateneo: _____

Comune di residenza dello studente: _____

Durata: _____ mesi, dal _____ al _____

Rinnovo, disdetta e termini: verificare il modello applicabile e l'accordo territoriale.

04

Canone, deposito e spese

Canone annuo: euro _____ Rate e scadenze: _____

Deposito cauzionale: euro _____ pari a _____ mensilità.

Spese e utenze: _____

Regime fiscale e registrazione: verificare prima della firma e nei termini di legge.

05

Uso, recesso e obblighi

Uso esclusivo: civile abitazione dello studente; sublocazione e comodato secondo patto scritto.

Recesso del conduttore: indicare motivi, preavviso e modalità di comunicazione.

Modifiche, danni, accessi, regolamento condominiale e riconsegna: _____

06

Firme e allegati

Luogo e data: _____

Firma del locatore: _____ Firma del conduttore: _____

Allegati: documento, APE, inventario, verbale di consegna, accordo o scheda spese.

MODULI OPZIONALI INCLUSI

Aggiunte pratiche per i casi piu comuni.

Questa versione completa contiene tutti i moduli. Nella pagina web puoi selezionare solo quelli utili al tuo caso e creare una versione piu breve.

07

Stanza o porzione di immobile

Stanza / porzione locata: _____

Spazi e servizi condivisi: _____

Il locatore riserva la restante porzione: SI / NO

Criterio di imputazione del canone e delle spese: _____

08

Piu studenti / co-conduttori

Co-conduttore 2: _____

Co-conduttore 3: _____

Quota individuale del canone: _____

Regole per recesso parziale, sostituzione e subentro: _____

09

Garante o altra garanzia

Garante: nome e cognome, luogo/data di nascita, domicilio, codice fiscale.

Tipo di garanzia: fideiussione / garanzia personale / altro: _____

Importo massimo e durata della garanzia: _____

Firma del garante: _____

10

Verbale di consegna e inventario

Data di consegna: _____ Chiavi consegnate n.: _____

Lecture contatori: luce _____ acqua _____ gas _____

Mobili, elettrodomestici e dotazioni: _____

Stato dell'immobile e difetti gia presenti: _____

Foto allegate: SI / NO Firma locatore: _____ Firma conduttore: _____

11

Tabella spese e utenze

Energia elettrica: a carico di _____ criterio/importo: _____

Acqua: a carico di _____ criterio/importo: _____

Gas e riscaldamento: a carico di _____ criterio/importo: _____

Internet: a carico di _____ importo: _____

Condominio: acconto euro _____ conguaglio e documenti: _____

DISCLAIMER FINALE

Leggere prima di compilare, firmare o condividere.

Il PDF e i contenuti della guida sono forniti esclusivamente come strumento informativo e organizzativo. UniAffitti non presta consulenza legale, fiscale o tecnica, non redige il contratto per conto delle parti, non verifica identità, proprietà, documenti, conformità dell'immobile, canoni, firme, registrazione o dichiarazioni.

Locatore e conduttore restano gli unici responsabili delle verifiche, della compilazione, della scelta delle clausole, della firma, della registrazione e dell'uso del documento. Nei limiti massimi consentiti dalla legge, UniAffitti esclude ogni responsabilità per danni, costi, sanzioni, controversie, nullità, inadempimenti o altri effetti derivanti dal download, dalla compilazione, dalla firma, dalla registrazione o dall'utilizzo del PDF. Questa esclusione non opera per responsabilità che la legge non consente di escludere o limitare.

Prima di firmare, verifica il modello con un professionista o con un'associazione competente e controlla l'accordo territoriale del Comune dell'immobile.

Firma locatore

Firma conduttore

Luogo e data: _____

Luogo e data: _____